



Algemene Voorwaarden The Capital Short Stay Apartments

Artikel 1: Definities

Boeking: De handeling(en) waarmee de klant aangeeft een Short stay- verblijf bij The Capital Short Stay te willen reserveren voor de duur van tenminste vier weken en maximaal zes maanden.

Boekingsbevestiging: De bevestiging per e-mail met een overzicht van de voorwaarden van de Overeenkomst welke na de Boeking aan de Klant wordt verstuurd.

Boekingsprijs: De totale kosten op grond van de Overeenkomst.

The Capital B.V.: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoor houdende aan de Achter de Hoven 1, 8933 AG te Leeuwarden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 81024444

Klant: De Gast of partij die een Boeking doet bij The Capital Short Stay.

No-show: Het, in geval van een Overeenkomst zonder voorafgaande betaling, zonder door The Capital Short Stay Apartments geaccepteerde annulering niet gebruik maken van een op grond van een Overeenkomst te verstrekken verblijf aan een Klant.

Overeenkomst: Overeenkomst voor een Short Stay verblijf in een accommodatie in The Capital Short Stay Apartments voor de duur van minimaal vier weken en maximaal zes maanden.

Website: De Website; www.shortstaythecapital.nl



Artikel 2: Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden gelden voor alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen The Capital Short Stay en de Klant.

Door het doen van een Boeking erkent de Klant dat deze algemene voorwaarden op die Boeking van toepassing zijn.

Artikel 3: Totstandkoming Overeenkomst

Het doen van een Boeking vormt een aanbod tot het aangaan van een Overeenkomst voor Short-Stay- en/of Hotelverblijf in The Capital en extra diensten. De Overeenkomst komt tot stand bij ontvangst door de klant van de Boekingsbevestiging. De Boekingsbevestiging geldt als bewijs voor het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst waaronder, maar niet beperkt tot de verblijfsperiode en de Boekingsprijs.

Indien de betreffende accommodatie niet beschikbaar is doordat de accommodatie niet gereed is, de vorige Klant de accommodatie niet tijdig heeft verlaten of sprake is van een andere situatie die de beschikbaarheid tegengaat, inclusief overmacht van The Capital Short Stay, wordt, tenzij The Capital Short Stay een andere accommodatie beschikbaar heeft, de Boeking voor een redelijke termijn opgeschort totdat de betreffende accommodatie beschikbaar wordt. In een dergelijk geval is The Capital Short Stay niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding aan de Klant.

The Capital Short Stay heeft te allen tijde het recht om de Klant zonder opgave van redenen tijdens de verblijfsperiode over te plaatsen naar een andere vergelijkbare accommodatie van The Capital Short Stay.

Alle tarieven vermeld op de Website zijn exclusief BTW (voor particulieren inclusief BTW vermeld) en overige belastingen, aan wijziging onderhevig en kunnen zijn onderworpen aan een minimale verblijfsperiode. Aan tarieven en beschrijvingen van de accommodatie buiten de Boekingsbevestiging kunnen geen rechten worden ontleend.



THE CAPITAL

SHORT STAY APARTMENTS
LEEUWARDEN

Artikel 4: In-/Uitchecken en No-show The Capital Short Stay Apartments

The Capital Short Stay Hotel Apartments heeft een 24-uurs onlinereceptie. Inchecken is mogelijk vanaf 14:00 (GMT +1) op de eerste dag van de overeengekomen verblijfsperiode (de aankomstdag), waarbij de Klant o.a. de sleutel digitaal overhandigd krijgt. Bij het inchecken wordt een inspectieverslag opgesteld van de staat van de accommodatie met een lijst van toebehoren. Uitchecken geschiedt op de laatste dag van de overeengekomen verblijfsperiode vóór 11:00 (GMT +1) (de vertrekdag). Indien sprake is van No-show heeft The Capital Short Stay Hotel Apartments de keuze om hetzij de Overeenkomst te ontbinden en Klant het gebruik van de accommodatie te ontzeggen en de accommodatie aan derden in gebruik te geven, hetzij de Overeenkomst in stand te laten in welk geval de Klant de Boekingsprijs verschuldigd blijft.

Artikel 5: Borg

Bij het inchecken vindt, indien een borg is overeengekomen, een autorisatie plaats op de creditcard van de Klant ter hoogte van de in de Boekingsbevestiging overeengekomen borg. The Capital Short Stay kan de borg op ieder moment incasseren.

The Capital Short Stay is na incassering pas gehouden tot restitutie van de borg wanneer na de verblijfsperiode genoegzaam blijkt dat de Klant aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de Boeking en deze algemene voorwaarden heeft voldaan. The Capital Short Stay kan een openstaande vordering op de Klant verrekenen met de borg. Bij de restitutie kan door de Klant geen aanspraak worden gemaakt op rente of koersverschillen van de valuta.

Artikel 6: Verplichtingen The Capital Short Stay

The Capital Short Stay is, behoudens het bepaalde in artikel 3 2^e en 3^e alinea en behoudens gevallen van overmacht, verplicht een accommodatie, zoals beschreven in de Boekingsbevestiging, aan de Klant ter beschikking te stellen gedurende de overeengekomen verblijfsperiode.

Artikel 7: Verplichtingen Klant

De Klant is verplicht om de accommodatie tijdig en in overeenstemming met art. 4/art. 5 te betrekken.



THE CAPITAL

SHORT STAY APARTMENTS
LEEUWARDEN

De Klant is verplicht de accommodatie te gebruiken in overeenstemming met de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden gedurende de overeengekomen verblijfsperiode.

De Klant is verplicht de accommodatie te gebruiken zoals een goede Klant beaamt. Hieronder wordt in elk geval verstaan dat de Klant:

De accommodatie hygiënisch, schoon, veilig en onbeschadigd houdt;

Eventuele schade met een dringend karakter (lekkages, brandgevaarlijke situaties, etc.) terstond aan The Capital Short Stay meldt, bij gebreke waarvan de gevolgschade voor rekening van de Klant komt.

De Klant is verplicht de accommodatie aan het einde van de verblijfsperiode conform art. 4/art.5 te verlaten, bij gebreke waarvan de gevolgschade voor rekening van de Klant komt.

De Klant is verplicht de accommodatie aan het einde van de verblijfsperiode bij het uitchecken op te leveren conform het bij de aanvang van het verblijf opgestelde inspectieverslag. Iedere afwijking van het inspectieverslag, behoudens normale slijtage, wordt geacht te zijn veroorzaakt door de Klant en komt voor diens rekening. Zaken van de Klant die na de oplevering zijn achtergelaten worden geacht te zijn prijsgegeven in de zin van art. 5:18 BW. Kosten van verwijdering hiervan komen voor rekening van de Klant.

Het is de Klant niet geoorloofd (kleine) wijzigingen aan te brengen aan de accommodatie, waaronder, maar niet beperkt tothet aanbrengen van spijkers, schroeven, stickers etc.

De Klant is verplicht om The Capital Short Stay toegang te verschaffen tot de accommodatie teneinde The Capital Short Stay in staat te stellen de staat van de accommodatie op te nemen (o.a. voor toekomstige ingebruikgeving) en/of reparaties uit te voeren en/of daarvan het beheer te voeren (o.a. om te blijven voldoen aan de eisen van brandveiligheid). The Capital Short Stay zal dergelijke reparaties, indien mogelijk, uitvoeren op werkdagen tussen 9:00 en 17:00. Wanneer de Klant de accommodatie (voor langere tijd) verlaat zorgt de Klant ervoor dat The Capital Short Stay in staat is de accommodatie te betreden.



THE CAPITAL

SHORT STAY APARTMENTS
LEEUWARDEN

Het is de Klant niet geoorloofd overlast (waaronder in elk geval het bespelen van een muziekinstrument en/of het gebruiken van (harde) geluidsdragers na 22:00 (GMT +1)) te veroorzaken voor andere Klanten/derden.

Het is de Klant niet geoorloofd huisdieren te houden of te roken in de accommodatie. Het gebruik en het bezit van drugs is strikt verboden. Bij overtreding hiervan zal The Capital Short Stay de Overeenkomst ontbinden en zal mitsdien de Klant het gebruik van de accommodatie worden ontzegd, waarbij de Klant geen recht heeft op enige vergoeding, The Capital Short Stay haar vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden behoudt en de Klant verplicht is de schade die The Capital Short Stay daardoor lijdt aan haar te vergoeden.

De Klant gaat ermee akkoord dat ten behoeve van veiligheid camerabeelden kunnen worden opgenomen en/of opgeslagen in de algemene ruimten van The Capital Short Stay.

Het is de Klant niet toegestaan (een) derde(n) in de accommodatie te laten overnachten, behoudens (schriftelijke) toestemming van The Capital Short Stay.

Artikel 8: Betaling

Betaling geschiedt , behoudens voor zover anders overeengekomen, bij vooruitbetaling. Indien sprake is van een verblijfsduur van langer dan een maand geldt een vooruitbetaling per maand.

Artikel 9: Huisregels

Tijdens de verblijfsperiode is de klant verplicht om zich te houden aan de huisregels van The Capital Short Stay, welke bij aankomst ter beschikking worden gesteld en terug te vinden zijn in de APP.

Artikel 10: Overdraagbaarheid

Het is de Klant niet toegestaan (rechten en plichten voortvloeiende uit) de Overeenkomst over te dragen aan een derde (waaronder cessie en verpanding) of het gebruik van de accommodatie anderszins aan derden te verschaffen.

The Capital Short Stay Apartments Achter de Hoven 1 · NL · 8933 AG Leeuwarden T +31 582036036

• info@shortstaythecapital.nl • www.shortstaythecapital.nl • IBAN NL50 RABO 0365878596 •

KVK 81024444 • The Capital BV



Artikel 11: Aansprakelijkheid

The Capital Short Stay is slechts aansprakelijk jegens de Klant voor zover deze aansprakelijkheid is gedekt onder de verzekering van The Capital Short Stay. In geen geval is The Capital Short Stay aansprakelijk voor:

Schade aan zaken van de Klant door diefstal, beschadiging, vernieling, inbraak of anderszins. De Klant dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering voor deze gebeurtenissen;

Letselschade van de Klant;

Schade veroorzaakt door spam, virussen en/of andere eventuele malware die kunnen worden verspreid via door The Capital Short Stay gebruikte en ter beschikking gestelde elektronische kanalen/voorzieningen;

Onjuiste vermelding van tarieven en/of beschrijvingen van de accommodaties buiten de Boekingsbevestiging;

Artikel 12: Ontbinding

The Capital Short Stay kan de Overeenkomst met de Klant zonder voorafgaande kennisgeving of ingebrekestelling en ongeacht of de Overeenkomst (gedeeltelijk) is uitgevoerd, ontbinden ingeval van:

Faillissement, onderbewindstelling, ernstige erosie van de kredietwaardigheid of overlijden van de Klant;

Niet-nakoming door de Klant van enige verplichting uit de overeenkomst of de huisregels van The Capital Short Stay; Staking van gebruik van de accommodatie door de Klant;

Het verstrekken van valse of misleidende persoonsgegevens door of namens de Klant. Wanneer de Boeking op grond van het bovenstaande wordt herroepen is The Capital Short Stay niet verplicht tot het betalen van enige vergoeding en blijft de Klant de totale Boekingsprijs verschuldigd aan The Capital Short Stay.



Artikel 13: Boeteclausule

Ingeval van niet-nakoming door de Klant van enige verplichting uit de overeenkomst met The Capital Short Stay, verbeurt de Klant een boete van € 250,- per dag dat de niet-nakoming voortduurt.

Artikel 14: Registratie

The Capital Short Stay verbiedt het de Klant zich in te schrijven in de Basisregistratie Personen op het adres van de accommodatie. In gevallen dat een inschrijving noodzakelijk is, verleent de Klant door het sluiten van een Overeenkomst een onvoorwaardelijke en onherroepelijke machtiging aan The Capital Short Stay om hem bij het einde van het verblijf te laten uitschrijven uit de basisregistratie personen.

Artikel 15: Forumkeuze, toepasselijk recht

Eventuele geschillen worden uitsluitend beslecht door de Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden. Op de rechtsverhouding tussen The Capital Short Stay en de Klant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.